

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, пос. Победилово, ул. Аэропорт, д.2

Место проведения собрания - г. Киров, пос. Победилово, ул. Аэропорт, д.2

Время, дата проведения собрания – 20 час. 00 мин. 03.02.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 94

Борщиков А.В.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4393,5 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2410,1 кв. м, что составляет 54,9 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, пос. Победилово, ул. Аэропорт, д.2. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 2410,1 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

Богачиков А.В., собств. кв. 94

секретарь собрания -

Русскова Н.Ф., собств. кв. 34.

Голосовали за данное предложение:

- За - 2410,1 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260). Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 2410,1 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 2410,1 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015г.

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 2410,1 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.2.

Голосовали за Ремонт подъезда №1:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2410,1 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.3.

Голосовали за Ремонт подъезда №3:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2410,1 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за Ремонт подъезда №6:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2410,1 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Смена окон в подъездах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2410,1 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Благоустройство (Чернозем, щебень):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2410,1 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.7.

Голосовали за Снос деревьев:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2410,1 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Изготовление техпаспорта БТИ:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2410,1 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Устройство козырьков входов профнастилом:

За - 2410,1 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Покрытие козырьков входов мягких материалом:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2410,1 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за Балконные плиты штукатурка:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2410,1 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за Ремонт кровли:

За - 2410,1 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13

Голосовали за Водостоки:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2410,1 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Теплоизоляция чердака:

За - 2410,1 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Ремонт крылец №1-6:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2410,1 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2410,1 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2410,1 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Устройство асфальтового покрытия:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2410,1 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Отопление смена запорной арматуры на стояках:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2410,1 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали за Отопление смена задвижек ф80:

За - 2410,1 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали за Отопление смена стояков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2410,1 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.22.

Голосовали за Водоотведение смена стояков ф50:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2410,1 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.23.

Голосовали за Водоотведение смена труб в подвале ф100:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2410,1 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.24.

Голосовали за Водоотведение смена стояков ф100:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2410,1 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.25.

Голосовали за Отопление изоляция труб в подвале:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2410,1 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.26.

Голосовали за ХГВС, канал.смена стояков по квартирам:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2410,1 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.27.

Голосовали за ХВС смена стояков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2410,1 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.28.

Голосовали за ГВС смена стояков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2410,1 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.29.

Голосовали за Установка датчиков движения в 1 и 3 подъездах:

За - 2410,1 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.30.

Голосовали за Ремонт крылец у 2 и 3 подъезда:

За - 2410,1 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.31.

Голосовали за Тамбур 6 подъезда (пол):

За - 2410,1 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Проблема следующие работы по ремонту общего имущества:
- неперфорированные, абразивные, меры по пожарной безопасности (0,95 руб/м²);
- устройство козырька входа на лестничную площадку (1,42 руб/м²); ремонт кровли (0,68 руб/м²);
- теплоизоляция чердака (15,02 руб/м²); отопление смена труб отек ф80 (0,36 руб/м²);
- датчики движения в 1, 3 подъездах (0,46 руб/м²); ремонт крылец 5, 6 подъездов (0,76 руб/м²); тамбур 6 (10,19 руб/м²);
Итого: тариф на пол составляет: 5,84 руб с 1 м² с 01.07.2015

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 9,84 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015 года:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 11,82 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 2410,1 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 21,66 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2410,1 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать
услуга по уборке помещений ООО "Кировжилсервис" не производится,
жителям дома производить уборку помещений самостоятельно

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, пос. Победилово, ул. Аэропорт, д.2. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 2410,1 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2410,1 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "Кировжилсервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 2410,1 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

тот же состав

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 2410,1 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы:

12.1.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (— %) Против - — кв. м (— %)

Воздержались - — кв. м (— %)

Приняли решение:

12.2.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (— %) Против - — кв. м (— %)

Воздержались - — кв. м (— %)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Борис Бортников А.В. кв. № 94

Секретарь собрания:

Ольга Русанова И.В. кв. № 34